



PLANO DE SUSTENTABILIDADE

1. APRESENTAÇÃO

O município de Sobral, localizado na depressão sertaneja do Vale do Acaraú, possui uma trajetória de ocupação que remonta ao século XVIII, consolidando-se historicamente como um importante polo de desenvolvimento econômico, cultural e educacional do semiárido cearense.

Nesse contexto, propõe-se a implantação do Parque Esportivo na cidade de Sobral. O local funcionará como um complexo esportivo voltado às comunidades urbanas, com o objetivo de promover o esporte, o lazer e a integração social, especialmente para populações em situação de vulnerabilidade social, que veem no esporte não apenas uma forma de lazer, mas também uma oportunidade de desenvolvimento pessoal e ascensão profissional.

A área destinada ao projeto possui recurso hídrico e vegetação nativa, os quais serão preservados e respeitados em conformidade com o Plano Diretor vigente do município. O projeto contempla a implantação de equipamentos esportivos, como quadras poliesportivas, alojamentos, refeitórios e áreas de estacionamento, além da revitalização e adequação de um campo de futebol já existente.

A proposta busca estabelecer uma relação harmoniosa entre esporte e natureza, contribuindo para o desenvolvimento social, esportivo e ambiental da cidade. A obra promoverá esporte, lazer e educação ambiental, ao mesmo tempo em que incentivará a integração entre comunidades esportivas por meio da realização de campeonatos, eventos e atividades coletivas.

Além disso, o equipamento atuará como um importante “pulmão urbano”, oferecendo serviços voltados ao esporte, ao lazer e à integração social, promovendo a saúde pública por meio da prática de atividades físicas e contribuindo para a mitigação das ilhas de calor urbanas, fenômeno intensificado pelas altas temperaturas características do município.

Este Plano de Sustentabilidade tem como finalidade consolidar, estruturar e apresentar os principais aspectos socioambientais, econômicos, operacionais e de governança que garantirão a viabilidade, a perenidade e o impacto positivo do Complexo Esportivo ao longo de toda a sua vida útil.

1.1 Informações do empreendimento

Nome: Complexo esportivo

Proprietário: Prefeitura Municipal de Sobral

CNPJ: 07.598.634/0001-37

Endereço: Av. Ministro César Cals, Cidade José Euclides - Sobral/CE

Atividade: Esporte

Área de implementação: 54.623,77 m² aproximadamente.

1.2 Identificação do convênio, objeto, valor, contrapartida (principais)

Convênio Tgov: 988191 Unidade: GIGOV/FO- 7129



PREFEITURA DE SOBRAL

Objeto: apoio a implantação e modernização de infraestrutura para esporte educacional, recreativo e de lazer.

Valor Global: R\$ 5.146.977,70

Valor de repasse: R\$ 4.775.000,00

Valor de Contrapartida: R\$ 371.977,70

Vigência: 29/12/2029

Início da vigência: 05/01/2026

1.3 Identificação do valor orçado para a construção do parque esportivo

Visando a transparência e precisão dos gastos, concluiu-se o levantamento orçamentário no valor de R\$ 9.354.132,91 (**nove milhões, trezentos e cinquenta e quatro mil, cento e trinta e dois reais e noventa e um centavos**). Este recurso financeiro será destinado a cobrir todas as despesas previstas para a execução das obras do parque esportivo.

O saldo da diferença do valor global e o valor orçado ficou em -R\$4.207.155,21 (**quatro milhões, duzentos e sete mil, cento e cinquenta e cinco reais e vinte e um centavos**).

2. OBJETIVOS DA IMPLEMENTAÇÃO DO PARQUE ESPORTIVO

2.1. Promoção do Incentivo ao Esporte e Lazer

Fomentar a prática regular de atividades físicas para todas as faixas etárias através de uma infraestrutura esportiva moderna, segura e acessível (incluindo quadra coberta, campo de futebol e quadra de arremesso), combatendo o sedentarismo e promovendo a saúde preventiva na comunidade.

2.2. Inclusão Social e Práticas Esportivas

Garantir o acesso democrático e gratuito às instalações do parque, desenvolvendo projetos sociais, escolinhas de esporte e eventos que integrem minorias, pessoas com deficiência (PCD) — assegurando plena acessibilidade física conforme as normas vigentes — e famílias em situação de vulnerabilidade social, utilizando o esporte como ferramenta de cidadania.

2.3. Contato Ambiental e Consciência Ecológica

Aproximar a população local da natureza por meio da preservação e do plantio de espécies nativas, criando espaços sombreados propícios para a educação ambiental, contemplação e valorização do ecossistema local, com intervenções mínimas no terreno natural.

3. IMPACTOS SOCIOAMBIENTAIS DO PARQUE ESPORTIVO

A implementação do Parque Esportivo na Avenida Ministro César Cals foi planejada sob a ótica da sustentabilidade integral, equilibrando o desenvolvimento urbano com a preservação ecológica e a valorização do capital humano local. Os impactos decorrentes do projeto dividem-se em três vertentes principais:



3.1. Impactos Ambientais e Urbanísticos

- **Combate às Ilhas de Calor:** Com uma área total de cerca de 54.623,77 m², o parque atua diretamente na regulação microclimática do bairro. A preservação de vegetação nativa existente irá gerar conforto térmico aos visitantes e fortalecer o contato com a natureza.
- **Intervenção de Baixo Impacto Técnico:** A concepção arquitetônica do complexo baseia-se em intervenções mínimas na topografia natural do terreno, interligando os blocos retangulares por meio de passeios que se fundem de forma orgânica com a paisagem verde envolvente.
- **Drenagem Pluvial e Permeabilidade do Solo:** A utilização estratégica de pisos permeáveis — como o pavimento em blocos intertravados de concreto nas zonas de passeio e circulação — em conjunto com a preservação do terreno natural e a aplicação de grama natural (tipo esmeralda), maximiza a infiltração da água da chuva, reabastecendo o lençol freático e prevenindo pontos de alagamento nas vias públicas adjacentes e passagens molhadas que permitam o curso natural das águas.

3.2. Impactos Sociais e de Saúde Pública

- **Estímulo à Saúde Preventiva e Lazer:** A centralização de infraestruturas desportivas de acesso livre, como o campo de futebol, a quadra coberta, de vôlei e a quadra de arremesso, além de um cooper que irá responder de forma direta à procura comunitária por espaços de lazer, combatendo ativamente o sedentarismo e doenças crônicas através da atividade física regular.
- **Inclusão Democrática e Acessibilidade:** Em conformidade com as normas da ABNT NBR 9050, o parque assegura o livre acesso e autonomia total a pessoas com deficiência (PCD), apresentando calçadas acessíveis, vagas reservadas no estacionamento comunitário e instalações sanitárias/balneários adaptados.
- **Coesão Social e Ocupação Segura:** Localizado numa área anteriormente sem edificações, a requalificação urbana deste espaço cria um ponto central de encontro local. Isto fortalece os laços comunitários e afasta crianças e jovens de situações de vulnerabilidade social por meio de programas geridos pela Secretaria da Cultura, Juventude, Esporte e Lazer de Sobral (SECJEL)

Tabela Resumo: Matriz de Benefícios Socioambientais

Aspeto Avaliado	Ação Sustentável Praticada	Resultado Esperado na Comunidade
Microclima	Arborização ativa e manutenção da vegetação nativa.	Redução do desconforto térmico e das ilhas de calor no perímetro urbano.



PREFEITURA DE SOBRAL

Aspeto Avaliado	Ação Sustentável Praticada	Resultado Esperado na Comunidade
Gestão de Água	Implantação de sistemas de drenagem pluvial e pisos intertravados.	Mitigação de riscos de cheias e favorecimento da infiltração natural no solo.
Inclusão	Blocos funcionais acessíveis.	Integração de minorias e cidadania plena para pessoas com mobilidade reduzida.
Território	Requalificação de terrenos sem uso com foco na integração paisagística.	Criação de um ambiente seguro, com iluminação eficiente e valorização comunitária.

4. DURABILIDADE E MANUTENÇÃO DO OBJETO

O Parque Esportivo foi projetado seguindo rigorosos critérios de engenharia e arquitetura para atingir uma vida útil a longo prazo, desde que submetido a uma rotina contínua de manutenções preventivas, preditivas e corretivas.

A conservação adequada dos materiais e das edificações é peça-chave para evitar a depreciação precoce dos ativos, garantir a segurança absoluta dos usuários e otimizar a aplicação dos recursos públicos de Sobral.

5. ARMAZENAMENTO E GARANTIA (BENS)

Os bens adquiridos, incluindo mobiliário e equipamentos serão armazenados no local da edificação que serão construídas, localizado no parque esportivo. A garantia dos bens será conforme especificado pelos fornecedores, e a gestão da SECJEL será responsável por assegurar a conservação e o uso adequado de todos os bens adquiridos.

6. CUSTOS E FONTES DE RECURSOS

O custo total para a construção e operação do parque esportivo está estimado em R\$ 5.146.977,70. As fontes de recursos incluem repasses federais e municipal. O plano financeiro inclui a previsão de despesas com manutenção periódica e reparos, assegurando a viabilidade orçamentária a longo prazo.

7. RISCOS E MEDIDAS PREVENTIVAS

A **Análise de Riscos** é um dos pilares mais importantes de um Plano de Sustentabilidade, pois garante que a Prefeitura Municipal de Sobral consiga antecipar problemas estruturais, financeiros ou operacionais que possam comprometer os R\$ 5.146.977,70 investidos no Parque Esportivo durante sua implementação e operação.



PREFEITURA DE SOBRAL

Abaixo, será apresentada a **Matriz de Análise e Gerenciamento de Riscos**. Ela detalha o impacto, a probabilidade e as ações de contingência para cada cenário.

7.1. Matriz de Classificação e Mitigação de Riscos

Para garantir a perenidade do Parque Esportivo no bairro Cidade José Euclides e salvaguardar o patrimônio público, adota-se uma metodologia de gestão proativa de riscos. Esta matriz classifica os eventos potenciais e define as respectivas estratégias de mitigação.

Categoria	Risco Identificado	Probabilidade	Impacto	Medidas Preventivas e Mitigatórias (Ação da Gestão)
Financeiro	Insuficiência de recursos para manutenção preventiva e corretiva das quadras, blocos e campo.	Média	Alto	Criação de uma rubrica orçamentária específica e carimbada na Lei Orçamentária Anual (LOA) e no PPA municipal.
Humano / Técnico	Escassez de profissionais qualificados (professores, técnicos, gestores) para coordenar as atividades esportivas e sociais.	Baixa	Médio	Criação de um Comitê Intersetorial (SECJEL/SEINFRA/SEUMA) para monitorar o uso do parque e buscar alternativas para integração da comunidade local.
Ambiental	Danos estruturais e desgaste precoce causados pelo clima semiárido	Alta	Médio	Uso de especificações técnicas resilientes nos projetos de engenharia (tintas com proteção UV nas quadras, concreto pigmentado de alta resistência,



PREFEITURA DE SOBRAL

Categoria	Risco Identificado	Probabilidade	Impacto	Medidas Preventivas e Mitigatórias (Ação da Gestão)
	extremo (altas temperaturas, radiação solar e chuvas torrenciais concentradas). Lixo residual descartado pela comunidade			drenagem pluvial sob dimensionamento crítico). Cronograma intensivo de irrigação automatizada noturna para conservação da grama sem desperdício de água. Inserção de placas indicativas de conscientização.
Tempo / Contratos	Perda de prazos de execução das obras civis, levando ao cancelamento de convênios federais e perda de garantias dos fornecedores.	Baixa	Alto	Monitoramento contínuo através de um sistema informatizado de marcos contratuais (PMO da SEINFRA). Notificação prévia e aplicação rigorosa das sanções e multas previstas na Lei de Licitações em caso de descumprimento por parte da empreiteira.
Funcionalidade	Depreciação física por vandalismo, mau uso da população ou abandono social antes do término	Média	Alto	Desenvolvimento de campanhas permanentes de educação patrimonial e engajamento da comunidade local na zeladoria do parque.



PREFEITURA DE SOBRAL

Categoria	Risco Identificado	Probabilidade	Impacto	Medidas Preventivas e Mitigatórias (Ação da Gestão)
	da vida útil do objeto.			

7.2. Planos de Contingência e Resiliência Operacional

Além das medidas preventivas, o município de Sobral estabelece três diretrizes de contingência caso os riscos se concretizem:

1. **Contingência Climática (Risco Ambiental):** Caso ocorram eventos climáticos extremos que danifiquem a estrutura verde ou os pisos externos, a SEINFRA acionará o fundo de reserva para reparos asfálticos e drenagem, enquanto a SEUMA coordenará o replantio imediato de mudas nativas da Caatinga a partir do Horto Municipal e a SECJEL ficará responsável pelo acompanhamento e monitoramento.
2. **Contingência Orçamentária (Risco Financeiro):** Em cenários de contingenciamento severo de gastos públicos, a SECJEL priorizará as manutenções que envolvam a segurança direta dos usuários (iluminação e integridade dos pisos e alambrados), postergando melhorias estéticas.
3. **Contingência de Uso (Risco de Funcionalidade):** Caso seja identificada ociosidade temporária em alguma das áreas construídas, incluindo as salas do bloco administrativo ou os módulos de alojamento, o Comitê Gestor readequará dinamicamente esses espaços. Eles poderão ser utilizados para a oferta de cursos técnicos e capacitações voltadas à juventude, suporte a eventos desportivos regionais (abrigo de delegações nas estruturas de alojamento) ou fomento a atividades culturais da comunidade, mantendo o parque socialmente ativo e integrado ao bairro.

7.3 Indicadores para sucesso do projeto

Para garantir que o projeto seja bem estruturado é importante garantir que os indicadores estão sendo:

Indicador	O que mede?	Meta Sugerida
Redução Térmica	Diferença de temperatura entre o parque e o entorno asfalto/concreto.	Redução de até 2°C a 4°C no microclima local.



PREFEITURA DE SOBRAL

Indicador	O que mede?	Meta Sugerida
Taxa de Permeabilidade	Percentual de solo que absorve água da chuva.	Mínimo de 60% de área permeável.
Frequência de Público	Número de cidadãos que utilizam o espaço semanalmente.	Crescimento contínuo de adesão da comunidade.
Índice de Biodiversidade	Quantidade de espécies nativas plantadas e fauna atraída (pássaros, polinizadores).	100% de árvores nativas da região.

8. ÓRGÃOS E ENTIDADES RESPONSÁVEIS

Para assegurar a governança eficiente, a transversalidade das ações e o cumprimento integral deste Plano de Sustentabilidade, ficam designados os seguintes órgãos da Administração Pública Direta do Município de Sobral:

Secretaria da Juventude, Esporte e Lazer (SECJEL): Órgão gestor principal do Parque Esportivo. Compete a ela a administração dos alojamentos, o agendamento de eventos, a conservação direta dos materiais desportivos e a criação de projetos de inclusão social e desporto de base.

Secretaria da Infraestrutura (SEINFRA): Órgão supervisor técnico. Compete a ela assegurar a integridade civil do patrimônio, fiscalizar contratos de obras e reformas, e realizar as inspeções semestrais programadas no bloco administrativo e alojamentos.

Secretaria do Urbanismo, Habitação e Meio Ambiente (SEUMA): Órgão consultivo e fiscalizador ambiental. Compete a ela monitorar o impacto microclimático do parque no bairro Cidade José Euclides, gerir os resíduos sólidos gerados nos eventos e garantir que a manutenção paisagística respeite a flora nativa do bioma Caatinga.

Sobral, 12 de agosto de 2026.

OSCAR SPINDOLA
RODRIGUES
JUNIOR:07107226304

Assinado de forma digital por
OSCAR SPINDOLA RODRIGUES
JUNIOR:07107226304
Dados: 2026.08.26 15:03:52 -03'00'

Oscar Spindola Rodrigues Junior

Prefeito municipal de Sobral