



MUNICÍPIO DE SOBRAL

Câmara Municipal de Sobral

EXTRATO DE LICITAÇÃO

ESTADO DO CEARÁ – CÂMARA MUNICIPAL DE SOBRAL – EDITAL DE PREGÃO ELETRÔNICO Nº 004001/2025 (LICITA MAIS BRASIL) – Aviso de Licitação – Datas e horários – (Hora de Brasília): Início do acolhimento: 01/07/2025, 08h; Fim de acolhimento e abertura das Propostas: 10/07/2025, 8h; Início da Disputa: 10/07/2025, às 8:15h. **OBJETO:** Registro de Preços para aquisição de aparelhos de ar-condicionado novos. **VALOR DO EDITAL:** GRATUITO. **INFORMAÇÕES:** Câmara Municipal, Rua Randal Pompeu, nº 129, Centro, CEP.: 62.010-465, ou pelo e-mail: depto.licitacoes@camarasobral.ce.gov.br, Sobral-CE. 13/06/2025. **Francisco Linhares Ponte Júnior – Presidente.**

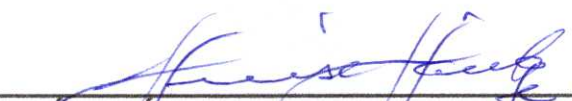
NÃO PUBLICAR A PARTIR DESTA LINHA

OBS.: Publicação no(s) seguinte(s) veículo(s) de Comunicação do dia 30/06/2025:

- DOM (Diário Oficial do Município de Sobral);
- Jornal O Povo (1º Caderno);
- Site do PNCP (Portal Nacional de Contratações Públicas); e
- Site da Câmara Municipal de Sobral.

ÓRGÃO: Câmara Municipal de Sobral

RESPONSÁVEL:


LUÍS CLAUDIO COUTINHO RODRIGUES
AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Em um momento, o detalhamento é que movimento foi concentrado em empreendimentos de alto e médio padrão (luxo, conforme legislação vigente). Com isso, contribuintes abrigam a dever até o triplo do que pensavam que iam pagar, com a cobrança de valor atual mais o retroativo do ano passado, e se questiona a falta de transparência do Executivo municipal.

Os empreendimentos revistos concentram-se nos bairros Aldeota, Meireles, Guaraúpes e Cocó. O não pagamento acarreta a entrada na dívida ativa do Município. A Sefin esclarece ainda que trabalha com a modernização da administração tributária, com o uso de tecnologias que envolvem Ciência de Dados (CD), Inteligência Artificial (IA) Generativa, Aprendizado de Máquina (Machine Learning), Processamento de Linguagem Natural (PLN), Big data e Blockchain, com base em dados fiscais, tributários, imobiliários, contábeis e socioeconômicos.

Segundo o órgão, o número representa aproximadamente 0,1% do total de imóveis da Capital. Conforme informou em nota, os critérios utilizados para aumentar o valor do imposto por meio da revisão observam o padrão de acabamento. "A cobrança não confi-

legal de revisão tributária, independentemente da gestão municipal vigente", ressaltou.

Relatos ouvidos pelo O POVO, com fontes que preferiram não se identificar, evidenciam que o aumento do preço a pagar varia entre 90% e 100%, que, somado com o que se cobrou a mais pelo ano passado, refletiu em valores até três vezes maiores na soma da dívida. A principal queixa é a falta de aviso prévio.

No caso dos condôminos de um imóvel, o IPTU de 2024 e de 2025 subiu de R\$ 3 mil para R\$ 6 mil. Como o Executivo resolveu readequar este montante também para o ano passado, os moradores terão de pagar os R\$ 3 mil que faltam para complementar 2024 mais R\$ 6 mil relativos a este período fiscal.

Os itens que motivaram essa mudança referem-se à "classificação do condomínio, padrão de acabamento, materiais e estrutura do prédio". Porém, o síndico frisa que há uma falta de transparência, pois essa classificação é da própria Prefeitura, sendo uma determina-



O NÚMERO representa aproximadamente 0,1% do total de imóveis da Capital

Análise

É legal, mas deve ter aspectos jurídicos

O presidente da Comissão de Direito Tributário da OAB-CE, Hamilton Sobreira, esclarece que essa cobrança só é permitida quando há erro fático na análise do imóvel, e não quando há mudança de critério jurídico. "O IPTU retroativo é possível, sim, desde que respeite princípios como a legalidade."

O especialista reforça que, nesses casos, o município pode revisar a cobrança dos últimos cinco anos. "Mas se houver alteração no critério jurídico de tributação, aí não pode. Isso fere a segurança jurídica."

Contudo, alerta para outra questão: caso o imóvel tenha sido classificado de forma errada, mas a Prefeitura já dispunha das informações con-



Horas (Horário de Brasília) e o início da Sessão de Disputa de Lances ocorrerá a partir das 12:00 horas do dia 11 de junho de 2025. O edital poderá ser obtido no endereço eletrônico acima mencionado. Qualquer informação será prestada pelo Agente de Contratação, durante o expediente comercial (08:00 às 16:00 horas) e poderá ser solicitada através do telefone (85) 3521-5168. Túlio Marcos Braun Neto - Agente de Contratação.

Estado do Ceará - Prefeitura Municipal de Cedro - Extrato Contratual. O Município de Cedro/CE, através da Secretaria de Infraestrutura, torna público o Extrato do Contrato Nº 2506.01/2025-05 decorrente da Ata de Registro de Preços Nº 1211.01/2024-03 e Concorrência Eletrônica Nº 3107.01/2024-03, cujo objeto é a contratação dos serviços de manutenção predial, corretiva e preventiva sob demanda a serem executados nos imóveis e espaços públicos com fornecimento de materiais e mão de obra pelo critério de maior percentual de descontos em tabelas unificadas oficiais, junto a Secretaria de Infraestrutura do Município de Cedro/CE. Contratante: Secretaria de Infraestrutura. Contratada: Prime Serviços de Transportes LTDA, CNPJ nº 12.837.428/0001-83, com sede na Av. Sebastião Dantas, Nº 444, Centro, Jaguaribara - CE, CEP: 63.490-000, representada por seu único sócio Sr. Antonio Guimarães Lima, nascido no CPF nº 824.213-**-e RG nº 2002021093960 SSP/CE. Do Valor: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) com o percentual de desconto de 23,70% sobre os itens constantes nas tabelas unificadas da Sefin Vigente e, subsidiariamente, a tabela de custos SINAPI/CE Vigente, acordo com os Cronogramas Físico-Financeiros, Da Vigência. O prazo de vigência do presente contrato é de 12 (doze) meses, a contar de assinatura do presente instrumento, podendo ser prorrogado, se houver necessidade e interesse entre as partes, respeitando os limites previstos na Lei 14.133/2021, Assina Pela Contratação: Marcus Vinícius Carvalho de Almeida - Secretário de Infraestrutura. Cedro-CE, 26 de junho de 2025. Túlio Lima Sales - Agente de Contratação.

Estado do Ceará - Prefeitura Municipal de Jaguaribara - Aviso de Licitação - Modalidade: Concorrência Eletrônica Nº CE-001/2025 - SEINFRA. Objeto: Contratação de obras e serviços de engenharia para a construção das duas passarelas molhadas na Zona Rural (Toça e Japernina) do Município de Jaguaribara, conforme caderno de encargos, planilhas de orçamento, cronograma físico financeiro, memorial de cálculo, composição de B.O.I., composição de preços unitários, composição do orçamento social, memorial descritivo, especificações técnicas, relatório fotográfico, projeto (peças gráficas) e anotação de responsabilidade técnica - ART, em anexo de acordo com os convênios 94949/2023 e 94669/2023. Forma de Execução: Indireta. Tipo: Menor Preço por Itê. Fiança de Dignidade e Fecimento. O Agente de contratação da Prefeitura Municipal de Jaguaribara comunicou aos interessados, a entrega das propostas comerciais até às 15h às 09h, 15.07.2025, às 15h, no endereço eletrônico: <https://licitacoes.com.br/publicacoes>. O Edital e seus anexos estarão disponíveis através dos sites: <https://licitacoes.com.br/publicacoes> e <https://licitacoes.com.br/publicacoes>. Acesso: Identificação no link - acesso público e eletrônico. Estado do Ceará - Prefeitura Municipal de Jaguaribara - Agente de Contratação.

Aviso de Concorrência Eletrônica Nº 03/2025-SEINFRA. A Secretaria de Infraestrutura e Urbanismo da Prefeitura Municipal de Cruz comunicou aos interessados que estará recebendo habilitação para a Concorrência Eletrônica nº 03/2025-SEINFRA - serviços de documentação de diversas Ruas no Município de Cruz. A sessão de abertura das propostas e início da disputa será às 14h00min do dia 14 de Junho de 2025. O Edital poderá ser obtido junto ao Agente de Contratação, na sede da Comissão de Licitação, à Praça das Três Poderes s/n - Bairro Aninã e nos sites: www.cruz.ce.gov.br, www.licitacoes.com.br e www.municípios-licitacoes.com.br. CE, 27 de Junho de 2025. José Ednaldo Alves da Sousa - Agente de Contratação.

Estado do Ceará - Consórcio Público de Saúde da Microrregião de Camocim - Aviso de Dispensa de Licitação - Dispensa de Licitação Nº 2025.06.23.01 - DE. Objeto: Contratação de empresa para executar os serviços de coleta, transporte e incineração de resíduos sólidos hospitalares (grupos A,B,E) do CEC-R-José Hidenburg Sobrinho/Aguiar e da Policlínica Cel. Libório Gomes da Silva, junto ao Consórcio Público de Saúde da Microrregião de Camocim - CPSMICAM. Modo de Disputa: Dispensa Com Disputa. Certificação das Propostas: Início: 01/07/2025 às 07:00 Horas (Horário de Brasília) / Término: 04/07/2025 às 17:00 Horas (Horário de Brasília). Abertura das Propostas: Início: 07/07/2025 às 09:00 Horas (Horário de Brasília). Período de Lances de 6 (seis) horas. Local: BNC COMPARAS - <https://bnc.org.br/>. O referido edital está à disposição dos interessados, para ser adquirido através dos sites: <https://licitacoes.com.br> e <https://licitacoes.com.br>. 27 de junho de 2025. Valéria Siqueira Bancelo - Secretária Executiva do CPSMICAM.

Estado do Ceará - Câmara Municipal de Sobral - Edital de Pregão Eletrônico Nº 004/001/2025 (Lata Mais Brasil) - Aviso de Licitação - Delas e horários - (Hora de Brasília). Início do acolhimento: 01/07/2025, 08h; Fim de acolhimento e abertura das Propostas: 10/07/2025, 8h; Início da Disputa: 10/07/2025, às 8:15h. Objeto: Registro de Preços para aquisição de aparelhos de ar-condicionado novos, valor do Edital: Gratuito, informações: depto.licitacoes@camarasobral.ce.gov.br, Centro, CEP: 62.010-465, ou pelo e-mail: licitacoes@camarasobral.ce.gov.br. Sobral/CE, 13 de junho de 2025. Francisco Linhares Ponte Júnior - Presidente.

Estado do Ceará - Câmara Municipal de Sobral - Edital de Pregão Eletrônico Nº 005/002/2025 (Lata Mais Brasil) - Aviso de Licitação - Delas e horários - (Hora de Brasília). Início do acolhimento: 01/07/2025, 08h; Fim de acolhimento e abertura das Propostas: 14/07/2025, 8h; Início da Disputa: 14/07/2025, às 8:15h. Objeto: Registro de Preços para contratação de locação de veículos. Valor do Edital: Gratuito, informações: Câmara Municipal.



Câmara Municipal de Sobral

Praça Dom Jerônimo, S/N - Centro - CEP: 62010-390 - Sobral\CE
CNPJ: 09.485.046/0001-12 - Tel: 8832120470 - Site: www.camarasobral.ce.gov.br

PREGÃO - PE 004001/2025/2025 - ABERTA

PUBLICAÇÃO DO EDITAL:	30/06/2025
DATA DA ABERTURA:	10/07/2025
PUBLICAÇÃO DO AVISO	30/06/2025
TIPO:	MENOR PREÇO
LOCAL DE ABERTURA:	LICITAMASBRASIL
COMISSÃO:	AGENTE DE CONTRATAÇÃO E EQUIPE DE APOIO 2025
RESPONSÁVEL PELA A INFORMAÇÃO:	FRANCISCO LINHARES PONTE JÚNIOR
PREGOEIRO/AGENTE DE CONTRATAÇÃO:	LUIS CLÁUDIO COUTINHO RODRIGUES
RESPONSÁVEL PELO O PARECER JURÍDICO:	NILSON SALDANHA LIMA FILHO
RESPONSÁVEL PELA A ADJUDICAÇÃO:	FRANCISCO LINHARES PONTE JÚNIOR
RESPONSÁVEL PELA A HOMOLOGAÇÃO:	FRANCISCO LINHARES PONTE JÚNIOR

INFORMAÇÃO DO OBJETO

REGISTRO DE PREÇOS PARA AQUISIÇÃO DE APARELHOS DE AR-CONDICIONADO NOVOS DESTINADOS À CÂMARA MUNICIPAL DE SOBRAL-CE.

ORGÃOS VINCULADOS

CÂMARA MUNICIPAL DE SOBRAL

PUBLICAÇÕES VINCULADAS

DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO

JORNAL O POVO 1º CADERNO

PNCP

TCE

ARQUIVOS PUBLICADOS

EDITAL PE N°004001_2025

Câmara Municipal de Sobral

Praça Dom Jerônimo, S/N - Centro - CEP: 62010-390 - Sobral\CE
CNPJ: 09.485.046/0001-12 - Tel: 8832120470 - Site: www.camarasobral.ce.gov.br

Link direto

<https://camarasobral.ce.gov.br/licitacoes/31>





Câmara Municipal de Sobral

Praça Dom Jerônimo, S/N - Centro - CEP: 62010-390 - Sobral\CE

CNPJ: 09.485.046/0001-12 - Tel: 8832120470 - Site: www.camarasobral.ce.gov.br

INFORMAÇÕES DO ANDAMENTO

DATA	FASE	RESPONSÁVEL DA FASE	SITUAÇÃO
30/06/2025	PROCESSO CADASTRADO	FRANCISCO LINHARES PONTE JÚNIOR	ABERTA



Câmara Municipal de Sobral

Praça Dom Jerônimo, S/N - Centro - CEP: 62010-390 - Sobral\CE

CNPJ: 09.485.046/0001-12 - Tel: 8832120470 - Site: www.camarasobral.ce.gov.br

Link direto

<https://camarasobral.ce.gov.br/licitacoes/31>



Comprovante de Publicação

NOVO REGISTRO DE PREÇOS - PE nº 004001/2025
AQUISIÇÃO DE BENS COMUNS



Data e horário da publicação: 30/06/2025 17:21:53

Comprovante de publicação gerado automaticamente pela **Plataforma de Licitações Eletrônicas Licita Mais Brasil**, conforme informações abaixo:

Órgão público: CAMARA MUNICIPAL DE SOBRAL

Secretaria(s): MUNICIPIO DE SOBRAL - CAMARA MUNICIPAL

Nome do Pregoeiro Responsável: Livia Lorrana Braga Sousa

Equipe de apoio: e undefined

Número do Edital/Aviso: PE nº 004001/2025

Objeto de interesse: Registro de Preços para aquisição de aparelhos de ar-condicionado novos destinados à Câmara Municipal de Sobral-CE.

Início de Recebimento de Propostas: 01/07/2025 08:00:00

Fim de Recebimento de Propostas: 10/07/2025 08:00:00

Início do pregão: 10/07/2025 08:15:00

Data limite para solicitação de esclarecimento e impugnação: 07/07/2025 23:59:00

Validade da proposta: 4 Meses

Fase de habilitação: Pós fase de lances

Critério de Julgamento: Menor preço

Tipo de encerramento dos lances: Modo aberto e fechado

Participação no processo: Exclusiva ME

Valor ofertado: Valor global

Link de Acesso: <https://licitamaisbrasil.com.br/detalhes-do-edital/JEdUQxaZ-nzjSjIS>

Identificador no PNCP: 09485046000112-1-000058/2025

Link do PNCP: <https://pncp.gov.br/app/editais/09485046000112/2025/58>