



MUNICÍPIO DE SOBRAL

Câmara Municipal de Sobral

EXTRATO DE LICITAÇÃO

ESTADO DO CEARÁ – CÂMARA MUNICIPAL DE SOBRAL – EDITAL DE PREGÃO ELETRÔNICO Nº 004001/2025 (LICITA MAIS BRASIL) – Aviso de Licitação – Datas e horários – (Hora de Brasília): Início do acolhimento: 01/07/2025, 08h; Fim de acolhimento e abertura das Propostas: 10/07/2025, 8h; Início da Disputa: 10/07/2025, às 8:15h. OBJETO: Registro de Preços para aquisição de aparelhos de ar-condicionado novos. VALOR DO EDITAL: GRATUITO. INFORMAÇÕES: Câmara Municipal, Rua Randal Pompeu, nº 129, Centro, CEP.: 62.010-465, ou pelo e-mail: depto.licitacoes@camarasobral.ce.gov.br, Sobral-CE. 13/06/2025. Francisco Linhares Ponte Júnior – Presidente.

NÃO PUBLICAR A PARTIR DESTA LINHA

OBS.: Publicação no(s) seguinte(s) veículo(s) de Comunicação do dia 30/06/2025:

- DOM (Diário Oficial do Município de Sobral);
- Jornal O Povo (1º Caderno);
- Site do PNCP (Portal Nacional de Contratações Públicas); e
- Site da Câmara Municipal de Sobral.

ÓRGÃO: Câmara Municipal de Sobral

RESPONSÁVEL:



LUIΣ CLAUDIO COUTINHO RODRIGUES

AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Um esquematizado, o detalhamento é que movimento foi iniciado no setor empreendedor cearense de alto e médio padrão (luxo, comodora registrada, vigeno). Com isso, contribuiu chegaram elevou até o triplo de quic, geravam, que fariam pagar, com a cobrança de valor maior mas o retroativo do passado, e se nacionalizou a taxa de transparência do seu projeto anotado.

Os empreendimentos revistados concentram-se nos bairros Aldeota, Meireles, Guarapes e Cocó. O não pagamento da carreta a entrada na dívida pública do Município. A Sefin esclarece ainda que trabalha com modernização da administração tributária, com o uso de tecnologias que envolvem

ncia que Dados (CD), Inteligência Artificial (IA) Generalizada, Aprendizado de Máquina (Machine Learning), Processamento de Linguagem Natural (NLP), Big data e BlockChain, em base em dados fiscais, tributários, imobiliários, contábeis e socioeconómicos.

Segundo o órgão, o número

resenta aproximadamen-
te 1,1% do total de imóveis da
capital. Conforme informou
nota, os critérios utilizados
para aumentar o valor do
custo por meio da revisão
serviram o padrão de acaba-
mento. "A cobrança não confi-
gura aumento real em 3

An aerial photograph showing a dense urban environment. The scene is filled with a variety of building types, from small houses to larger apartment complexes and office buildings. Numerous streets and roads crisscross the area, creating a complex network. Interspersed among the buildings are several large green spaces, likely parks or public gardens, which provide a sense of scale and greenery to the otherwise built-up landscape.

legal de revisão tributária, independentemente da gestão municipal vigente", ressaltou.

Relatos ouvidos pelo O POVO, com fontes que preferiram não se identificar, evidenciam que o aumento do preço a pagar varia entre 90% e 100%, que, somando com o que se cobrou a mais nelo ano passado, refletiu em valores até três vezes maiores a soma da dívida. A principal queixa é a falta de aviso prévio.

NO caso dos condôminos e um imóvel, o IPTU de 2024 de 2025 subiu de R\$ 3 mil para R\$ 6 mil. Como o Executivo resolveu readequar este montante também para o ano passado, os moradores terão pagar os R\$ 3 mil que faltam para complementar 2024 com R\$ 6 mil relativos a este período fiscal.

Os itens que motivaram essa demanda referem-se à "classificação do condomínio, padrão acabamento, materiais e estrutura do prédio". Porém, o índice frisa que há uma falha de transparência, pois essa classificação é da própria Pre-
vista, sem uma determinação

Análise
É legal,
deve ter
aspecto
jurídico

O presidente da Comissão de Direito Tributário da OAB-CE, Hamilton Sobreira, esclarece que essa cobrança só é permitida quando há erro fático na análise do imóvel, e não quando há mudança de critério jurídico. O IPTU retroativo é possível, sim, desde que respeite princípios como o da legalidade, a

O especialista reforça que, nesses casos, o município pode revisar a cobrança dos últimos cinco anos. "Mas se houver alteração no critério jurídico de tributação, aí não pode. Isso abre a segurança jurídica."

Contudo, alerta para outra questão: caso o imóvel tenha sido classificado de forma errada, mas a Prefeitura já disponibilizou as informações cor-



Câmara Municipal de Sobral

Praça Dom Jerônimo, S/N - Centro - CEP: 62010-390 - Sobral\CE
CNPJ: 09.485.046/0001-12 - Tel: 8832120470 - Site: www.camarasobral.ce.gov.br

PREGÃO - PE 004001/2025/2025 - ABERTA

PUBLICAÇÃO DO EDITAL:	30/06/2025
DATA DA ABERTURA:	10/07/2025
PUBLICAÇÃO DO AVISO	30/06/2025
TIPO:	MENOR PREÇO
LOCAL DE ABERTURA:	LICITAMAISSBRASIL
COMISSÃO:	AGENTE DE CONTRATAÇÃO E EQUIPE DE APOIO 2025
RESPONSÁVEL PELA INFORMAÇÃO:	FRANCISCO LINHARES PONTE JÚNIOR
PREGOEIRO/AGENTE DE CONTRATAÇÃO:	LUIS CLÁUDIO COUTINHO RODRIGUES
RESPONSÁVEL PELO O PARECER JURÍDICO:	NILSON SALDANHA LIMA FILHO
RESPONSÁVEL PELA ADJUDICAÇÃO:	FRANCISCO LINHARES PONTE JÚNIOR
RESPONSÁVEL PELA HOMOLOGAÇÃO:	FRANCISCO LINHARES PONTE JÚNIOR

INFORMAÇÃO DO OBJETO

REGISTRO DE PREÇOS PARA AQUISIÇÃO DE APARELHOS DE AR-CONDICIONADO NOVOS DESTINADOS À CÂMARA MUNICIPAL DE SOBRAL-CE.

ORGÃOS VINCULADOS

CÂMARA MUNICIPAL DE SOBRAL

PUBLICAÇÕES VINCULADAS

DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO

JORNAL O POVO 1º CADERNO

PNCP

TCE

ARQUIVOS PUBLICADOS

EDITAL PE N°004001_2025

Câmara Municipal de Sobral

Praça Dom Jerônimo, S/N - Centro - CEP: 62010-390 - Sobral\CE
CNPJ: 09.485.046/0001-12 - Tel: 8832120470 - Site: www.camarasobral.ce.gov.br

Link direto

<https://camarasobral.ce.gov.br/licitacoes/31>



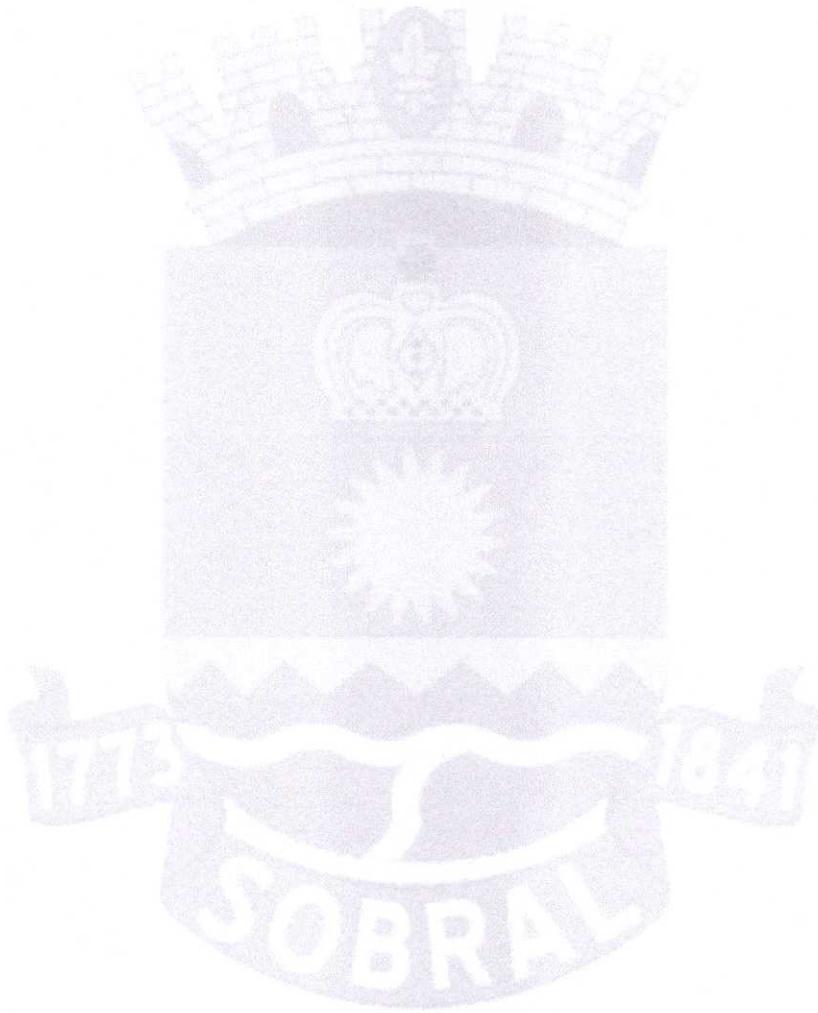


Câmara Municipal de Sobral

Praça Dom Jerônimo, S/N - Centro - CEP: 62010-390 - Sobral\CE
CNPJ: 09.485.046/0001-12 - Tel: 8832120470 - Site: www.camarasobral.ce.gov.br

INFORMAÇÕES DO ANDAMENTO

DATA	FASE	RESPONSÁVEL DA FASE	SITUAÇÃO
30/06/2025	PROCESSO CADASTRADO	FRANCISCO LINHARES PONTE JÚNIOR	ABERTA



Câmara Municipal de Sobral

Praça Dom Jerônimo, S/N - Centro - CEP: 62010-390 - Sobral\CE
CNPJ: 09.485.046/0001-12 - Tel: 8832120470 - Site: www.camarasobral.ce.gov.br

Link direto
<https://camarasobral.ce.gov.br/licitacoes/31>



Comprovante de Publicação

NOVO REGISTRO DE PREÇOS - PE nº 004001/2025
AQUISIÇÃO DE BENS COMUNS



Data e horário da publicação: 30/06/2025 17:21:53

Comprovante de publicação gerado automaticamente pela **Plataforma de Licitações Eletrônicas Licta Mais Brasil**, conforme informações abaixo:

Órgão público: CAMARA MUNICIPAL DE SOBRAL

Secretaria(s): MUNICIPIO DE SOBRAL - CAMARA MUNICIPAL

Nome do Pregoeiro Responsável: Lívia Lorrana Braga Sousa

Equipe de apoio: e undefined

Número do Edital/Aviso: PE nº 004001/2025

Objeto de interesse: Registro de Preços para aquisição de aparelhos de ar-condicionado novos destinados à Câmara Municipal de Sobral-CE.

Início de Recebimento de Propostas: 01/07/2025 08:00:00

Fim de Recebimento de Propostas: 10/07/2025 08:00:00

Início do pregão: 10/07/2025 08:15:00

Data limite para solicitação de esclarecimento e impugnação: 07/07/2025 23:59:00

Validade da proposta: 4 Meses

Fase de habilitação: Pós fase de lances

Critério de Julgamento: Menor preço

Tipo de encerramento dos lances: Modo aberto e fechado

Participação no processo: Exclusiva ME

Valor ofertado: Valor global

Link de Acesso: <https://licitamaisbrasil.com.br/detalhes-do-edital/JEduQxaZ-nzjSjIS>

Identificador no PNCP: 09485046000112-1-000058/2025

Link do PNCP: <https://pncp.gov.br/app/editais/09485046000112/2025/58>