



**ESTADO DO CEARÁ
MUNICÍPIO DE SOBRAL**

LEI COMPLEMENTAR N.º 40 DE 23 DE DEZEMBRO DE 2013.

Altera a Lei Complementar Nº 25, de 13 de dezembro de 2005, e a Lei Complementar Nº 30, de 03 de dezembro de 2009, para adequar a Planta Genérica de Valores Imobiliários para fins de lançamento do IPTU – Imposto sobre a Propriedade Territorial Urbana, e dá outras providências.

A **CÂMARA MUNICIPAL DE SOBRAL** aprovou e o Prefeito Municipal sanciona e promulga a seguinte Lei Complementar:

Art. 1º. O Centro da Cidade de Sobral composto do Distrito 08 e dos Setores de 01 a 06 terão o VVT – Valor Venal do Terreno, por metro quadrado, adequados conforme segue:

I - SETOR 01 – QUADRAS 28, 301,304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 326, 327, 328, 329, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 342, 344, 346, 347, 348, 359, 360, 363, 364, 366, 368, 377 a 383, 386, 387 e 388.

VVT: R\$ 60,00 (sessenta reais);

II - SETOR 02 – QUADRAS 01, 02, 05, 06, 07, 08, 26, 27, 28, 29, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 109, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 184 e 219.

VVT: R\$ 80,00 (oitenta reais);

III - SETOR 03 – QUADRAS 01, 02, 03, 04, 05, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 43, 44, 45, 54, 55, 56, 60, 61, 62, 70, 71, 75, 76, 88, 89, 113, 114, 115, 139, 163, 167, 168, 170, 172, 175, 183, 184, 185, 204, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 219, 220, 225, 226, 227, 232, 233, 238, 239, 249, 321, 236, 340, 342, 343, 346, 349, 350, 351, 352, 356, 360, 361,362, 368, 369 e 370.

VVT: R\$ 180,00 (cento e oitenta reais);

IV - SETOR 04 – QUADRAS 05, 16, 40, 41, 42, 43, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 100, 101, 102, 103, 105, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 141, 200, 202, 203, 204, 206, 210, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 250, 302, 303, 304, 320, 325, 330, 331, 332, 333, 340, 343, 349, 368 e 373.

VVT: R\$ 130,00 (cento e trinta reais);

V - SETOR 05 – QUADRAS 32, 33, 34, 37, 38, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 76, 77, 79, 80, 81, 88, 115, 116, 117, 118, 119,



**ESTADO DO CEARÁ
MUNICÍPIO DE SOBRAL**

120, 122, 123, 126, 128, 130, 131, 132, 135, 163, 164, 165, 167, 169, 183, 185, 207, 211, 221, 224, 233, 234, 235, 237, 238, 249, 250, 335, 345, 351, 353, 354 e 355.

VVT: R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais); e,

VI - SETOR 06 – QUADRAS 09, 10, 16, 17, 19, 29, 41, 51, 65, 70, 74, 83, 84, 85, 86, 100, 107, 114, 116, 129, 130, 132, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 160, 161, 162, 164, 166, 185, 186, 187, 189, 190, 204, 206, 207, 222, 232, 234, 235, 236, 245, 248, 251, 323, 324, 326, 327, 328, 334, 336, 337, 344, 346, 350, 351, 354, 356, 360, 366, 381, 382.

VVT: R\$ 190,00 (cento e noventa reais).

Art. 2º. O Distrito 07 e composto por 03(três) setores que correspondem aos bairros Sumaré, Dom José e Padre Palhano, terão o VVT – Valor Venal do Terreno, por metro quadrado, adequados conforme segue:

I - SETOR 01 – DOM JOSÉ – QUADRAS 01 a 32, 40 a 50, 53, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 62, 63, 64, 65, 68 a 82, 85, 87, 88, 89, 91, 93, 94, 95, 96, 99, 110, 111, 157, 160, 211, 247, 251, 259, 278 a 283, 303, 304.

VVT: R\$ 15,00 (quinze reais);

II - SETOR 02 – SUMARÉ – QUADRAS 12, 13, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 44, 48, 49, 56, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144 e 145, 148, 149, 150, 152, 153, 154, 203, 2116, 2,17, 236, 241, 245, 268, 382, 383, 384, 386, 387, 388, 390, 391, 392, 395 e 573:

VVT: R\$ 15,00 (quinze reais); e,

III - SETOR 03 – PADRE PALHANO – QUADRAS 42, 44, 71, 75, 87, 107, 123, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 201 a 271, 276, 277, 278, 280, 384, 385 e 545.

VVT: R\$ 15,00 (quinze reais).

Art. 3º. O Distrito 06 composto por 09(nove) setores distribuídos entre os bairros Alto do Cristo I e II, Padre Ibiapina, Domingos Olímpio, Vila União, Cidade José Euclides, Horto, Nossa Senhora de Fátima e Renato Parente terão o VVT – Valor Venal do Terreno, por metro quadrado, adequados conforme abaixo:

I - SETOR 01 – ALTO DO CRISTO I – QUADRAS 02, 04, 05, 06, 07, 08, 14, 50, 51, 68, 100, 101, 102, 103, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 120, 121, 122, 123, 124, 134, 180, 197, 216, 235, 250 e 421:

VVT: R\$ 50,00 (cinquenta reais);

II - SETOR 02 – ALTO DO CRISTO II – QUADRAS 01, 02, 03, 05, 06, 09, 10, 11, 12, 13, 22, 66, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 105, 106, 108, 119, 120, 121, 122, 124, 125, 126, 127, 128, 141, 180, 181, 182 e 183:

VVT: R\$ 50,00 (cinquenta reais);

+



**ESTADO DO CEARÁ
MUNICÍPIO DE SOBRAL**

III - SETOR 03 – PADRE IBIAPINA – QUADRAS 04, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 47, 48, 49, 50, 51, 57, 58, 59, 60, 67, 68, 69, 70, 96, 123, 154, 180, 200, 251, 252, 297, 325 e 396:
VVT: R\$ 60,00 (sessenta reais);

IV - SETOR 04 – DOMINGOS OLÍMPIO – QUADRAS 38, 44, 45, 46, 47, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 115, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 170, 171, 172, 173, 175, 180, 192, 231, 249, 251, 252, 260, 262, 263, 264, 319, 320, e 526.
VVT: R\$ 60,00 (sessenta reais);

V - SETOR 05 – VILA UNIÃO – QUADRAS 02, 39, 44, 63, 109, 176, 185, 186, 189 a 242, 248, 249, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 259, 261, 266, 269, 276, 280, 291, 293, 295, 296, 297, 298, 323, 331, 360, 361, 363, 373, 391, 403 e 412.
VVT: R\$ 30,00 (trinta reais);

VI - SETOR 06 – CIDADE JOSÉ EUCLIDES - QUADRAS 108, 135, 207, 215, 225, 235, 241, 259, 300 a 407, 409 a 421, 427, 457, 517, 581, 841, 990.
VVT: R\$ 30,00 (trinta reais);

VII - SETOR 07 – HORTO – QUADRAS 126, 136, 137, 150, 151, 152, 153, 156, 242, 243, 244, 245, 246, 247 e 345.
VVT: R\$ 60,00 (sessenta reais);

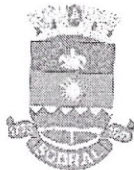
VIII - SETOR 08 - NOSSA SENHORA DE FÁTIMA - QUADRAS 338, 360, 389, 398, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 433, 434, 435, 436, 437, 439, 440, 443 a 460, 466 e 470.
VVT: R\$ 102,85 (cento e dois reais e oitenta e cinco centavos), e

IX - SETOR 09 – RENATO PARENTE – QUADRAS 338, 500, 501, 502, 504 a 522, 525 a 542, 544 a 560, 590 e 630.
VVT: R\$ 102,85 (cento e dois reais e oitenta e cinco centavos).

Art. 4º. O Distrito 05 composto por 09(nove) setores a seguir delineados e valorados, terão o VVT – Valor Venal do Terreno, por metro quadrado, adequados conforme abaixo:

I - SETOR 01 – CAMPO DOS VELHOS I – QUADRAS 07, 21, 43, 70, 124, 129, 147, 201, 202, 204, 205, 206, 207, 209, 2012 a 222, 224, 237, 240 a 258, 668 a 272, 300, 302 a 306, 313, 314, 315, 317 a 320, 325 a 328, 330 a 332, 337, 339 a 406, 408 a 429, 432, 434, 435, 437, 441 a 443, 447, 450, 451, 478.
VVT: R\$ 80,00 (oitenta reais);

II - SETOR 02 – CAMPO DOS VELHOS II – QUADRAS 66, 110, 258, 259, 260, 261, 263, 264, 265, 266 e 267, 274 e 321.
VVT: R\$ 50,00 (cinquenta reais);



**ESTADO DO CEARÁ
MUNICÍPIO DE SOBRAL**

III - SETOR 03 – CAMPO DOS VELHOS III – QUADRAS 03,13,14, 20, 26, 34, 41, 62, 203, 336, 337, 338, 339, 341, 342, 347, 348, 350, 363, 399, 420, 421, 423, 428, 430 a 451 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451 453, 474 e 495.

VVT: R\$ 55,00 (cinquenta e cinco reais);

IV - SETOR 04 – JUNCO I – QUADRAS 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 69, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 86, 95 e 302.

VVT: R\$ 85,00 (oitenta e cinco reais);

V - SETOR 05 – JUNCO II – QUADRAS 104, 110, 174, 206, 250, 300, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 320, 321, 322, 324, 333, 336, 343, 346, 351, 354, 356, 358, 360, 361, 362, 387 e 434.

VVT: R\$ 40,00 (quarenta reais);

VI - SETOR 06 – JUNCO III - QUADRAS 02, 87, 88, 89, 90, 91, 93, 94, 96, 97, 98, 99, 100, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 126, 162, 163, 164, 166, 167, 168, 169, 171, 173, 179, 183, 432 e 656.

VVT: R\$ 40,00 (quarenta reais);

VII - SETOR 07 – COLINA II - QUADRAS 136, 366, 447, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 468 a 487, 491, 500 e 501.

VVT: R\$ 160,90 (cento e sessenta reais e noventa centavos); e,

VIII – SETOR 08 – COHAB III - QUADRAS 02, 11, 100, 102, 103, 104, 106, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 124, 125, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 152, 153, 156, 157, 158, 160, 161, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 305, 342, 400, 444, 701 a 717.

VVT: R\$ 40,00 (quarenta reais); e,

IX – SETOR 09 - COLINA III - QUADRAS 600 a 620.

VVT: R\$ 163,51 (cento e sessenta e três reais e cinquenta e um centavos);

Art. 5º O Distrito 04 composto por 10(dez) setores a seguir delineados e valorados, terão o VVT – Valor Venal do Terreno, por metro quadrado, adequados conforme abaixo:

I - SETOR 01 – PEDRINHAS I - QUADRAS 100, 136, 137, 342, 343 e 344.

VVT: R\$ 40,00 (quarenta reais);

II - SETOR 02 – PEDRINHAS II - QUADRAS 102, 343, 345 e 346.

VVT: R\$ 40,00 (quarenta reais);



**ESTADO DO CEARÁ
MUNICÍPIO DE SOBRAL**

III - SETOR 03 – PEDRINHAS III QUADRAS 253, 319, 320, 321, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 335, 339, 340, 341, 360, 361 e 364.

VVT: R\$ 50,00 (cinquenta reais);

IV - SETOR 04 – DERBY QUADRAS 37, 213, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 330, 331, 334, 337, 345, 347, 348, 349, 350, 351, 355, 356, 357, 358, 362, 363 e 518.

VVT: R\$ 110,00 (cento e dez reais);

V - SETOR 05 – BETÂNIA QUADRAS – 111 a 122, 124, a 129, 135 a 138, 143, 145, 147 a 160, 162 a 165, 167 a 172, 174, 175, 178, 179, 181, 183, 202, 204, 209, 212 e 284.

VVT: R\$ 60,00 (sessenta reais);

VI - SETOR 06 – COLINA I - QUADRAS 01 a 08, 11, 12, 14, 63, 64, 67, 77, 120, 329, 470, 602, 603, 605, 606, 607, 614, 617, 618, 621, 624, 632, 633, 634, 637, 648, 660, 664 e 671.

VVT: R\$ 70,00 (setenta reais);

VII- SETOR 07 – EXPECTATIVA QUADRAS 15 a 63, 65, 66, 67, 106, 212, 226, 258, 266.

VVT: R\$ 30,00 (trinta reais);

VIII - SETOR 08 – CORAÇÃO DE JESUS QUADRAS 01, 02, 10, 52, 58, 122, 125, 151, 154, 162, 163, 179, 259, 268, 269, 270, 271, 272, 274, 275, 276, 277, 279 a 285, 287 a 291, 349, 353 e 569.

VVT: R\$ 50,00 (cinquenta reais);

IX - SETOR 09 – PARQUE DA FAZENDA - QUADRAS 202, 226, 239, 241, 250 a 264, 286, 335 e 346.

VVT: R\$ 30,00 (trinta reais); e,

X - SETOR 10 – ALTO DA BRASÍLIA QUADRAS 03, 23, 94, 99 a 105, 107, 110, 121, 177, 200 a 208, 210, 239, 293, 294, 295, 302, 315, 401 a 420, 422, a 430, 501, 604, 665, 700 a 720 e 800.

VVT: R\$ 30,00 (trinta reais);

Art. 6º O Distrito 03 será composto por 04 (quatro) setores, a seguir delineados e valorados, terão o VVT – Valor Venal do Terreno, por metro quadrado, adequados conforme abaixo:

I - SETOR 01 – SINHÁ SABÓIA I – QUADRAS 01, 02, 03, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 33, 34, 35, 42, 48, 85, 108, 118, 241 e 400.

VVT: R\$ 30,00 (trinta reais);

II - SETOR 02 – SINHÁ SABÓIA II - QUADRAS 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 24, 25, 30, 32, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50

✕



**ESTADO DO CEARÁ
MUNICÍPIO DE SOBRAL**

a 71, 73, 74, 76, 78, 81, 82, 84, 85, 86, 89, 90, 100 a 137, 139, 165, 226, 227, 228, 229, 230, 232 a 255, 257 a 290, 293 a 326, 328, 329, 330, 331, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 359, 360, 362, 363, 365, 371, 380 e 700.

VVT: R\$ 30,00 (trinta reais);

III - SETOR 03 – JATOBÁ - QUADRAS 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 12, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225 e 226.

VVT: R\$ 30,00 (trinta reais); e,

IV – SETOR 04 – PARQUE DAS NAÇÕES – QUADRAS 01 a 62 e 366.

VVT: R\$ 80,95 (oitenta reais e noventa e cinco centavos);

Art. 7º. O Distrito 02 composto por 02(dois) setores a seguir delineados e valorados terão o VVT – Valor Venal do Terreno, por metro quadrado, adequados conforme abaixo:

I - SETOR 01 – SÃO CRISTOVÃO - QUADRAS 15, 54, 56, 66, 94, 95, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 109, 112, 118, 119, 120, 121, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 152, 153, 154, 155, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 169, 170, 172, 176, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 190, 191, 192, 194, 195, 196, 197, 198, 201, 203, 204, 205, 207, 208, 210, 211, 215, 217, 219, 232, 233, 234, 238, 239, 240, 241, 258, 259 e 283.

VVT: R\$ 20,00 (vinte reais); e,

II - SETOR 02 – DOM EXPEDITO – 01 a 48, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 67, 69, 72, 76, 78 a 93, 114, 133, 139, 178, 184, 185, 187, a 193, 197, 198, 200, 216, 258, 259 e 541.

VVT: R\$ 20,00 (vinte reais).

Art. 8º. O Distrito 01, correspondente ao Distrito Industrial, terá o VVT – Valor Venal do Terreno, por metro quadrado, adequado conforme abaixo:

I - SETOR 01 – DISTRITO INDUSTRIAL - QUADRAS 15 a 44.

VVT: R\$ 20,00 (vinte reais).

Art. 9º. Esta Lei Complementar entrará em vigor na data de sua publicação, observando o art. 150, III, “b” e parágrafo único, *in fine*, da Constituição Federal de 1988, bem como revogando as disposições em contrário.

**PAÇO MUNICIPAL PREFEITO JOSÉ EUCLIDES FERREIRA GOMES
JÚNIOR, em 23 de dezembro de 2013.**


JOSÉ CLODOVEU DE ARRUDA COELHO NETO
Prefeito Municipal